



B e k a n n t m a c h u n g

In der am **Dienstag, 07.05.2024**, im **Sitzungssaal des Rathauses I, Stadtplatz 2 in Pfarrkirchen**, anberaumten **Grundstücks- und Bauausschuss-Sitzung** stehen nachbezeichnete Angelegenheiten zur

T a g e s o r d n u n g :

I. Öffentliche Sitzung 15:00 Uhr

1. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
- 1.1 Bauleitplanungen des Marktes Triftern
- 1.2 Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
2. Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Pfarrkirchen (Vorkaufsrechtssatzung) für unbebaute Grundstücke im Bereich von Bebauungsplänen
3. Vorbescheide
- 3.1 Neubau eines Ersatzwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Flur Nr. 1084/0 Gem. Untergrasensee
- 3.2 Änderungsantrag zum Antrag auf Vorbescheid vom 28.11.2023 bezüglich Neubau einer Trauerhalle mit Trauercafe, Betriebsgebäude und Wohngebäuden auf dem Grundstück in der Eggenfeldener Straße 25
- 3.3 Weitere Vorbescheide
4. Baugesuche
- 4.1 Umbau eines bestehenden Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Reichenberger Straße 23
- 4.2 Einbau Garagentor - Sektionaltor in Carport auf dem Grundstück San-Vincenzo-Bogen 8
- 4.3 Nutzungsänderung des bestehenden Ferienhauses in eine Schutzhütte für eine Waldkindergartengruppe bis maximal 20 Kinder (3-6 Jahre) auf dem Grundstück Adlgehring mit der Flur Nr. 1351/2 Gem. Reichenberg und Einrichten eines Schutzraumes für die Gruppe bei Schlechtwetterereignissen.
- 4.4 Neubau eines kurlandschaftsprägenden Gebäudes für Wohnzwecke auf dem Grundstück Einbach 6
- 4.5 Verlängerung der Baugenehmigung auf Neubau eines Autohauses (Werkstatt/Handel) auf dem Grundstück Schellberg West 2+2a
- 4.6 Weitere Baugesuche
- 4.7 Dachsanierung der bestehenden Lagerhalle samt Umgestaltung der Nebenräume auf dem Grundstück Max-Lanz-Straße 8
- 4.8 Aufstellen eines Notstromaggregates in der bestehenden Garage auf dem Grundstück Dallerweg 7
5. Werbeanlagen
6. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
- 6.1 Gesamtinstandsetzung der Villa mit Nebengebäude (verschiedene Installations- und Handwerkerarbeiten gem. beigefügten Angeboten) auf dem Grundstück Mahlgassing 2
- 6.2 Grabungserlaubnis auf dem Grundstück Eggenfeldener Straße 3
- 6.3 Entfernen von neuzeitlichen Bodenbelägen sowie Herstellen von Bauteilöffnungen in Zusammenarbeit mit einem Restaurator auf dem Grundstück Passauer Straße 11



- 6.4 Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
- 7. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen

II. Nichtöffentliche Sitzung