



B e k a n n t m a c h u n g

In der am **Dienstag, 17.01.2023**, im **Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen**, anberaumten **Grundstücks- und Bauausschuss-Sitzung** stehen nachbezeichnete Angelegenheiten zur

T a g e s o r d n u n g :

I. Öffentliche Sitzung 15:00 Uhr

1. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
- 1.1 Bauleitplanungen der Gemeinde Postmünster
- 1.2 Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
2. Vorbescheide
3. Baugesuche
- 3.1 Umbau u. Erweiterung des Büro- und Ausstellungsgebäudes Arno-Jacoby-Straße 3
- 3.2 Tektur zu: Neubau von 3 Garagen auf dem Grundstück Lanzing 1; hier: Verlängerung des Daches vom Bestandsgebäude über die neuen Garagen
- 3.3 Tektur zu: Umbau u. Modernisierung eines SB-Warenhauses u. Abtrennung einer Fachmarkfläche auf dem Grundstück Franz-Stelzenberger-Straße 1; hier: Änderung u. Nutzungsänderung Konzessionärszone
- 3.4 Tektur zu: Wiederaufbau des bestehenden Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Passauer Straße 75; hier: Änderung des Gemeinschaftsraumes im KG in normalen Kellerraum
- 3.5 Umnutzung Speicherraum in Wohnraum sowie Renovierung und Aufstockung des bestehenden Balkons des Gebäudes Eggenfeldener Straße 35
- 3.6 Anbau eines Aufzugs, geringfügige Änderungen der best. Büros, Nutzungsänderung des Lagers in eine Zulassungsstelle auf dem Grundstück Industriestraße 1
- 3.7 Tektur zu: Errichtung einer Lagerhalle mit Büro und Betriebsleiterwohnung; hier: Tragkonstruktion und Dachneigung Lagerhalle, Entfall RWA, Dachneigung Büro auf dem Grundstück Schellberg West 3
- 3.8 Nutzungsänderung eines Raumes im UG des Hauses Bergring 38 von einer Waschküche in eine gewerbliche Vorbereitungsküche
- 3.9 Errichtung von Stützwänden zur Hangbefestigung mit Überdachung für Hack-schnitzzellager auf dem Grundstück Haberbach 7 a
- 3.10 Nutzungsänderung der Spitalkirche in einen Raum für Begegnung und kulturelle Aktivitäten auf dem Grundstück Spitalplatz 3
- 3.11 Errichtung einer Trafostation auf dem Grundstück Arno-Jacoby-Straße 6
- 3.12 Weitere Baugesuche



4. Werbeanlagen
5. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
6. Widmungen von Straßen, Ortsstraßen, beschränkt öffentliche Wege
7. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen

II. Nichtöffentliche Sitzung

Aufgrund der erforderlichen Prüfung und Bearbeitung sind Bauanträge, die in der folgenden Sitzung behandelt werden sollen, spätestens jeweils eine Woche vor der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses vollständig und richtig beim Amt für Bau und Stadtentwicklung einzureichen.