



B e k a n n t m a c h u n g

In der am **Dienstag, 28.09.2021**, in der **Stadthalle, Dr.-Bachl-Straße 11**, anberaumten **Grundstücks- und Bauausschuss-Sitzung** stehen nachbezeichnete Angelegenheiten zur

T a g e s o r d n u n g :

I. Öffentliche Sitzung 15:00 Uhr

1. Sanierung Gartlbergstraße; Vorstellung der Planung und Ergebnisse der Anliegerversammlung
2. 60. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
- 2.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
- 2.2 Feststellungsbeschluss
3. Aufstellung des Bebauungsplans "WA Schachtl III"
- 3.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
- 3.2 Satzungsbeschluss
4. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
- 4.1 Bauleitplanung der Gemeinde Postmünster
- 4.2 Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
5. Vorbescheide
- 5.1 Errichtung einer Beach Bar an der Rott, Nähe Neuwiesenweg auf dem Flst. 943/0, Gem. Pfarrkirchen
- 5.2 Weitere Vorbescheide
6. Baugesuche
- 6.1 Abbruch von Garagen, Errichtung von Stellplätzen und Aufstockung des bestehenden Wohnhauses Duschlstraße 46
- 6.2 Sanierung und Umbau des bestehenden Einfamilienhauses in zwei separate Wohnungen sowie Neubau eines Carports auf dem Grundstück Sonnenstraße 17
- 6.3 Errichtung eines Carports, eines Swimmingpools und eines Gartengerätehauses auf dem Grundstück Liebigstraße 3
- 6.4 Anbau eines Carports sowie Neubau einer Garage auf dem Grundstück Schlott 2
- 6.5 Tektur zum Abbruch des Stallgebäudes und zum Neubau einer Fahrzeughalle mit Nebenräumen sowie Ausbau von Obergeschoss und Dachgeschoss der Malerwerkstatt zu Wohnen auf dem Grundstück Kelchham 4



- 6.6 Einbau von drei Wohnungen in ein bestehendes Einfamilienhaus, Einhausung der Kelleraußentreppe, Anbringung eines Balkons im Dachgeschoss sowie Errichtung einer Stahlbetonstützwand auf dem Grundstück Bergring 1a
- 6.7 Weitere Baugesuche
7. Werbeanlagen
8. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
9. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen

II. Nichtöffentliche Sitzung

Bis auf weiteres gilt während des gesamten Aufenthalts im Sitzungsgebäude Maskenpflicht (medizinische Maske). Am Platz darf die Maske abgenommen werden.

Personen, die in den letzten 14 Tagen Kontakt zu COVID-19-Fällen hatten sowie Personen mit Erkältungssymptomen dürfen an der Sitzung nicht teilnehmen.

Zuhörende haben die Möglichkeit, vor der Sitzung einen kostenlosen Corona-Selbsttest durchzuführen. Hierfür sollten ca. 20 Minuten Vorlaufzeit einkalkuliert werden.

Im Interesse aller Anwesenden wird darum gebeten, dieses Angebot wahrzunehmen.

Aufgrund der erforderlichen Prüfung und Bearbeitung sind Bauanträge, die in der folgenden Sitzung behandelt werden sollen, spätestens jeweils eine Woche vor der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses vollständig und richtig beim Amt für Bau und Stadtentwicklung einzureichen.