



B e k a n n t m a c h u n g

In der am **Dienstag, 13.04.2021**, im **Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen**, anberaumten **Grundstücks- und Bauausschuss-Sitzung** stehen nachbezeichnete Angelegenheiten zur

T a g e s o r d n u n g :

I. Öffentliche Sitzung 15:00 Uhr

1. Genehmigung einer Niederschrift
2. 59. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
 - 2.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
 - 2.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
3. Aufstellung des Bebauungsplans "Landkreiseinrichtungen Benk"
 - 3.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB
 - 3.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss
4. 60. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
 - 4.1 Änderungsbeschluss
 - 4.2 Annahme des Entwurfs
5. Aufstellung des Bebauungsplans "WA Schachtl III"
 - 5.1 Aufstellungsbeschluss
 - 5.2 Annahme des Entwurfs
6. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
 - 6.1 Bauleitplanungen des Marktes Triftern
 - 6.2 Bauleitplanungen des Marktes Bad Birnbach
 - 6.3 Weitere Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
7. Vorbescheide
 - 7.1 Neubau einer forstwirtschaftlichen Betriebsstätte mit Betriebsleiterwohnung in Rott auf dem Flst. 645/2, Gem. Reichenberg
 - 7.2 Abbruch eines ehemaligen Stallgebäudes des Vierseithofes und Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Haberbach 10
 - 7.3 Weitere Vorbescheide
8. Baugesuche
 - 8.1 Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Äußere Simbacher Straße 30
 - 8.2 Errichtung eines Geräteschuppens und einer Stützmauer auf dem Grundstück Christophstraße 7
 - 8.3 Überdachung der Sortieranlage an der bestehenden Sägewerkshalle und Erweiterung der bestehenden Schnittholzlagerhalle auf dem Grundstück Hofroth 2
 - 8.4 Tektur zum Neubau einer Garage mit Holzschuppen auf dem Grundstück Sonnenstraße 9 e; hier: Rücksprung des Holzschuppens wg. Grenzbebauung/Abstandsflächen
 - 8.5 Wiederaufbau des Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Passauer Straße 75
 - 8.6 Erweiterung des Wohnhauses Schäfflerstraße 34 durch Anbau und Freisitzüberdachung auf dem Flst. 336, Gem. Pfarrkirchen



- 8.7 Errichtung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Woching 5
- 8.8 Neubau eines Milchviehstalls auf dem Grundstück Haböd 2
- 8.9 Neubau eines Poolhauses mit Pooltechnikraum auf dem Grundstück Bleisteinstraße 4
- 8.10 Weitere Baugesuche
- 9. Werbeanlagen
- 9.1 Errichtung von Werbeanlagen am Gebäude Stadtplatz 41
- 9.2 Weitere Werbeanlagen
- 10. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
- 10.1 Neuer Farbanstrich öffentliche WC-Anlage Bahnhofstraße 16 c
- 10.2 Errichtung einer Sonnenkollektoranlage (wg. Hybridheizung) auf der Dach-Westseite des Gebäudes Pflugstraße 10
- 10.3 Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
- 11. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen

II. Nichtöffentliche Sitzung

Bis auf weiteres gilt während des gesamten Aufenthalts im Sitzungsgebäude, auch während der Sitzung, FFP2-Maskenpflicht.

Personen, die in den letzten 14 Tagen Kontakt zu COVID-19-Fällen hatten sowie Personen mit Erkältungssymptomen dürfen an der Sitzung nicht teilnehmen.