



## **B e k a n n t m a c h u n g**

In der am **Montag, 27.04.2020, 15:30** Uhr im **Sitzungssaal des Rathauses II, Ringstraße 29, in Pfarrkirchen**, anberaumten **Grundstücks- und Bauausschuss-Sitzung** stehen nachbezeichnete Angelegenheiten zur

### **T a g e s o r d n u n g :**

I. Nichtöffentliche Sitzung

II. Öffentliche Sitzung 15:30 Uhr

1. Genehmigung von Niederschriften
2. Aufstellung des Bebauungsplanes "WA An der Peter-Adam-Straße" (Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)
  - 2.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
  - 2.2 Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss
3. 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet (SO) Großflächige Einzelhandelsbetriebe Aldi GmbH & Co. KG"
  - 3.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB
  - 3.2 Satzungsbeschluss
4. 58. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes
  - 4.1 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
  - 4.2 Feststellungsbeschluss
5. 1. Änderung des Bebauungsplanes "An der Falkenstraße"; Einstellung des Bauleitplanverfahrens sowie Aufhebung des Empfehlungsbeschlusses zur Änderung und Teilaufhebung vom 11.03.2019
6. Bauleitplanungen benachbarter Gemeinden
7. Vorbescheide
  - 7.1 Wohnhaus – Ersatzbau für kulturlandschaftswahrendes Gebäude auf dem Grundstück Haböd 3
  - 7.2 Antrag auf Verlängerung eines Vorbescheides – Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage an der Josef-Maurer-Straße auf dem Flst. 263/42, Gem. Reichenberg
  - 7.3 Weitere Vorbescheide



8. Baugesuche
- 8.1 Abbruch des Stallgebäudes und Neubau einer Fahrzeughalle mit Nebenräumen sowie Ausbau von Obergeschoss und Dachgeschoss der Malerwerkstatt zu Wohnen auf dem Grundstück Kelchham 4
- 8.2 Nutzungsänderung des Ladens im Erdgeschoss in ein Appartement und einen Lagerraum im Gebäude Passauer-Straße 17
- 8.3 Dachgeschossausbau mit Einbau einer Dachgaube am Gebäude Ranzingerstraße 1
- 8.4 Ersatzbau einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Grundstück Untergrasensee 84
- 8.5 Abbruch und Erneuerung des Nebengebäudes auf dem Grundstück Gartlberg 10
- 8.6 Kioskerweiterung an der Realschule Von-Fraunhofer-Straße 4
- 8.7 Tektur zum Umbau und zur Sanierung der Gebäude Passauer Straße 5 und 7, hier: Erneuerung der Dachkonstruktion, Grundrissveränderung bei gleichbleibender Anzahl Wohneinheiten, Flächenbefestigung/-versiegelung im Norden
- 8.8 Weitere Baugesuche
9. Werbeanlagen
10. Denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
- 10.1 Austausch eines Fensterelements im Erdgeschoss durch ein Tür-/Fensterelement zur Schaffung eines getrennten Zugangs zu den dort befindlichen Büroräumen am Gebäude Dr.-Bayer-Straße 2
- 10.2 Weitere denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse
11. Wünsche, Anfragen und Mitteilungen

**Achtung:**

**Personen mit deutlichen Krankheitssymptomen müssen der Sitzung leider fernbleiben.**